



**WOHNEN MIT SERVICE**  
BREMEN-OBERNEULAND

# Komfortabel *leben*



Barrierefreie Apartments | Zusätzliche Wahlleistungen

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,  
ist *daheim* zu sein.“

Berthold Auerbach

**K&S Wohnen mit Service Bremen-Oberneuland** | Mühlenfeldstraße 32 und 38 | 28355 Bremen

## Sehr geehrte *Damen und Herren,*

der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot Wohnen mit Service eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter.



Unsere Apartments mit exklusivem Flair für das Wohnen mit Service ermöglichen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden mit einem Höchstmaß an Sicherheit und persönlichem Freiraum. In unserer Seniorenresidenz und dem im Sommer 2018 fertiggestellten Apartmenthaus stehen Ihnen insgesamt **38 barrierefreie Apartments** mit (Dach-)Terrasse, Balkon oder Loggia zur Verfügung.

*Ihr Team*

des Wohnen mit Service Bremen-Oberneuland



### **Apartmenthaus**

Mühlenfeldstraße 32: 11 Apartments

### **Seniorenresidenz**

Mühlenfeldstraße 38: 27 Apartments





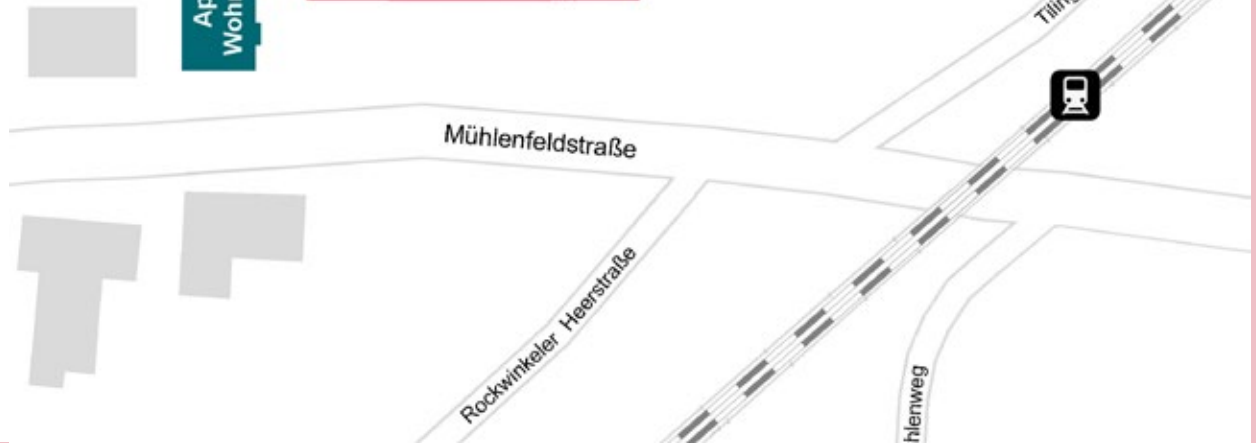
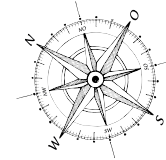
WOHNEN MIT SERVICE

Apartmenthaus  
Wohnen mit Service



Seniorenresidenz/  
Wohnen mit Service

Lageplan



## In der Residenz

Mühlenfeldstraße 38:  
27 Apartments

Die 1- bis 3-Zimmer-Apartments sind jeweils mit einer Küche bzw. Küchenzeile und einem komfortablen Duschbad ausgestattet. Einrichten können Sie das Apartment ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben.

**Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.**



Wohnbeispiel

### Ausstattung:

- Dachterrasse oder Balkon
- Klingel-Gegensprechanlage
- teilw. Einbauschränke im Flur
- Abstellraum im Keller
- Rollstuhlgerichter Aufzug
- PKW-Stellplatz auf Anfrage

Energieangaben:  
EA-V, 99,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Hzg. Gas, EEK C, Bj. 2002

## Beispiel-Grundrisse



1-Zimmer-Apartment



2-Zimmer-Apartment



3-Zimmer-Apartment

### Unsere Apartmentgrößen:

- 1-Zimmer-Apartments von ca. 28 bis 53 m<sup>2</sup>
- 2-Zimmer-Apartments von ca. 47 bis 66 m<sup>2</sup>
- 3-Zimmer-Apartments von ca. 95 bis 105 m<sup>2</sup>

# Apartmenthaus

Mühlenfeldstraße 32:  
11 Apartments

Die 1- bis 2-Zimmer-Apartments sind jeweils mit einer Einbauküche mit Geschirrspüler und einem komfortablen Duschbad ausgestattet. Einrichten können Sie Ihr Apartment ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben.

**Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.**



## Ausstattung:

- Fußbodenheizung im Bad
- Terrasse oder Loggia
- Abstellraum innerhalb des Apartments
- elektr. Rollläden im Erdgeschoss
- Klingel-Video-Gegensprechanlage in den Obergeschossen
- Rollstuhlgerechter Aufzug
- PKW-Stellplatz auf Anfrage

Energieangaben:  
EA-B, 73,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Hgz. NW, EEK B, Bj. 2017

## Beispiel-Grundrisse



2-Zimmer-Apartment



2-Zimmer-Apartment

### Unsere Apartmentgrößen:

1-Zimmer-Apartment mit ca. 48 m<sup>2</sup> mit Loggia

2-Zimmer-Apartments mit ca. 53 bis 70 m<sup>2</sup> mit Terrasse oder Loggia

## Unser Service für *Ihr* Wohlbefinden

### Im Pensionspreis enthalten sind:

- Miete und Nebenkosten inklusive Strom und TV-Empfang
- Hilfestellung in Fragen der alltäglichen Lebensführung und Beratung durch unsere Serviceleitung
- Hilfe und Beratung in behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von zusätzlichen Dienstleistungen

Gerne können Sie auch als Besucher unserer benachbarten Seniorenresidenz an Veranstaltungen teilnehmen.

Darüber hinaus können **zusätzliche Wahlleistungen** in Anspruch genommen werden wie etwa Mahlzeiten oder Handwerker-Leistungen.



## K&S stellt sich vor

Wir sind ein bundesweit tätiges Familienunternehmen in der Gesundheits- und Sozialwirtschaft mit Hauptsitz im niedersächsischen Sottrum bei Bremen. Mit rund 4.600 Mitarbeitern betreiben wir bundesweit 36 Seniorenresidenzen sowie in verschiedenen Städten ambulante Pflegedienste und Tagesbetreuungsstätten.

### Über unser Leitbild

Ob in der stationären oder der ambulanten Pflege – immer ist es unser Ziel, Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität zu ermöglichen. Seien Sie versichert, dass unsere Verbindung nicht allein von Ihrer Pflegebedürftigkeit geprägt ist, sondern vor allem von Respekt und Verantwortung – auch vor Ihrer Biografie und Ihren Wertvorstellungen.

Dafür sprechen auch die sehr guten Bewertungen unserer Leistungen in der Pflege und Betreuung sowie als Arbeitgeber.

K&S Zentrale in Sottrum



## K&S Wohnen mit Service Bremen-Oberneuland

Mühlenfeldstraße 38 (Residenz)

Mühlenfeldstraße 32 (Apartmenthaus)

28355 Bremen | Telefon: 04 21 / 33 01 - 595

[bremen-oberneuland@ks-servicewohnen.de](mailto:bremen-oberneuland@ks-servicewohnen.de)

[bremen.ks-gruppe.de](http://bremen.ks-gruppe.de)

Kostenlose zentrale Telefonnummer: 0800 / 300 17 17



### Weitere K&S Angebote in Bremen-Oberneuland:

- Seniorenresidenz (Mühlenfeldstraße 38)

Gerne stellen wir Ihnen weiteres Informationsmaterial zur Verfügung.