



WOHNEN MIT SERVICE
BREMEN-OBERNEULAND

Komfortabel *leben*



Barrierefreie Apartments | Zusätzliche Wahlleistungen

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,
ist *daheim* zu sein.“

Berthold Auerbach

K&S Wohnen mit Service Bremen-Oberneuland | Mühlenfeldstraße 32 und 38 | 28355 Bremen

Sehr geehrte *Damen und Herren,*

der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot Wohnen mit Service eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter.



Unsere Apartments mit exklusivem Flair für das Wohnen mit Service ermöglichen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden mit einem Höchstmaß an Sicherheit und persönlichem Freiraum. In unserer Seniorenresidenz und dem im Sommer 2018 fertiggestellten Apartmenthaus stehen Ihnen insgesamt **38 barrierefreie Apartments** mit (Dach-)Terrasse, Balkon oder Loggia zur Verfügung.

Ihr Team

des Wohnen mit Service Bremen-Oberneuland



Apartmenthaus

Mühlenfeldstraße 32: 11 Apartments

Seniorenresidenz

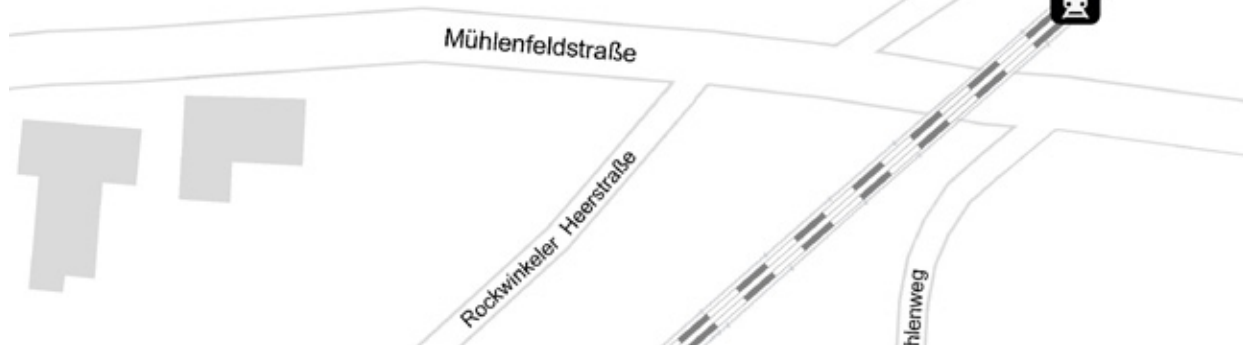
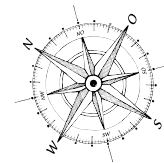
Mühlenfeldstraße 38: 27 Apartments



Apartmenthaus
Wohnen mit Service



Lageplan



In der Residenz

Mühlenfeldstraße 38:
27 Apartments

Die 1- bis 3-Zimmer-Apartments sind jeweils mit einer Küche bzw. Küchenzeile und einem komfortablen Duschbad ausgestattet. Einrichten können Sie das Apartment ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben.

Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.



Wohnbeispiel

Ausstattung:

- Dachterrasse oder Balkon
- Klingel-Gegensprechanlage
- teilw. Einbauschränke im Flur
- Abstellraum im Keller
- Rollstuhlgerichter Aufzug
- PKW-Stellplatz auf Anfrage

Energieangaben:
EA-V, 99,9 kWh/(m²a), Hg. Gas, EEK C, Bj. 2002

Beispiel-Grundrisse



1-Zimmer-Apartment



2-Zimmer-Apartment



3-Zimmer-Apartment

Unsere Apartmentgrößen:

- 1-Zimmer-Apartments von ca. 28 bis 53 m²
- 2-Zimmer-Apartments von ca. 47 bis 66 m²
- 3-Zimmer-Apartments von ca. 95 bis 105 m²

Apartmenthaus

Mühlenfeldstraße 32:
11 Apartments

Die 1- bis 2-Zimmer-Apartments sind jeweils mit einer Einbauküche mit Geschirrspüler und einem komfortablen Duschbad ausgestattet. Einrichten können Sie Ihr Apartment ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben.

Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.



Ausstattung:

- Fußbodenheizung im Bad
- Terrasse oder Loggia
- Abstellraum innerhalb des Apartments
- elektr. Rollläden im Erdgeschoss
- Klingel-Video-Gegensprechanlage in den Obergeschossen
- Rollstuhlgerechter Aufzug
- PKW-Stellplatz auf Anfrage

Energieangaben:

EA-B, 73,0 kWh/(m²a), Hg. NW, EEK B, Bj. 2017

Beispiel-Grundrisse



2-Zimmer-Apartment



2-Zimmer-Apartment

Unsere Apartmentgrößen:

1-Zimmer-Apartment mit ca. 48 m² mit Loggia

2-Zimmer-Apartments mit ca. 53 bis 70 m² mit Terrasse oder Loggia

Unser Service für *Ihr* Wohlbefinden

Im Pensionspreis enthalten sind:

- Miete und Nebenkosten inklusive Strom und TV-Empfang
- Hilfestellung in Fragen der alltäglichen Lebensführung und Beratung durch unsere Serviceleitung
- Hilfe und Beratung in behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von zusätzlichen Dienstleistungen

Gerne können Sie auch als Besucher unserer benachbarten Seniorenresidenz an Veranstaltungen teilnehmen.

Darüber hinaus können **zusätzliche Wahlleistungen** in Anspruch genommen werden wie etwa Mahlzeiten oder Handwerker-Leistungen.



K&S stellt sich vor

Wir sind ein bundesweit tätiges Familienunternehmen in der Gesundheits- und Sozialwirtschaft mit Hauptsitz im niedersächsischen Sottrum bei Bremen. Mit 36 Seniorenresidenzen, ambulanten Pflegediensten, Tagespflegen, Wohnen mit Service Apartments sowie Tochterbetrieben – unter anderem in den Bereichen Bauplanung und Betreuung, Facility Management und Catering – gehören wir zu den

verantwortungsvoll expandierenden privaten Arbeitgebern der Branche. Derzeit beschäftigen wir rund 4.400 Mitarbeiter und wurden mit den teilnehmenden Seniorenresidenzen mehrfach als „Great Place to Work“ ausgezeichnet.

Egal welches unserer Angebote Sie auch nutzen – immer ist es unser Ziel, Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität zu ermöglichen.



Rezertifizierung in 2021

K&S Wohnen mit Service Bremen-Oberneuland

Mühlenfeldstraße 38 (Residenz)

Mühlenfeldstraße 32 (Apartmenthaus)

28355 Bremen | Telefon: 04 21 / 33 01 - 595

bremen-oberneuland@ks-servicewohnen.de

bremen.ks-gruppe.de

Kostenlose zentrale Telefonnummer: 0800 / 300 17 17



Weitere K&S Angebote in Bremen-Oberneuland:

- Seniorenresidenz (Mühlenfeldstraße 38)

Gerne stellen wir Ihnen weiteres Informationsmaterial zur Verfügung.